

\*



La construction de ce nouveau quartier s'appuie sur deux principes essentiels :

- la mixité sociale et fonctionnelle
- le développement durable

Construction sur une dizaine d'année :

- 2005 à 2008 : 1600 logs
- 2008 à 2011 : 1000 logs
- 2011 à 2015 : 1100 logs



## La convention CERQUAL

« Tous les logements doivent être certifiés *Habitat et Environnement*, ce qui permet une garantie de qualité environnementale (économies d'énergie, de l'eau...) »

Sources :

[www.semconstellation.fr](http://www.semconstellation.fr)

[www.mairie-blagnac.fr](http://www.mairie-blagnac.fr)

3700  
Logts  
dont  
3000 à  
Blagnac

20%  
log  
social

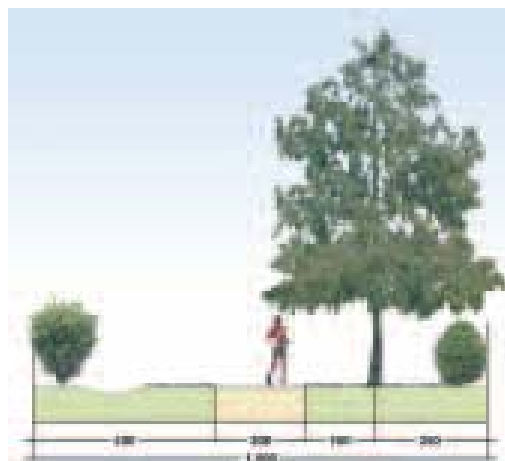
## Mixité sociale et fonctionnelle

La ZAC doit respecter l'identité des 2 villes plusieurs architectes et paysagistes ➡

Chaque îlot propose des bâtiments collectifs et des maisons individuelles, du privé ou du social (20%), des espaces collectifs, des équipements publics, des bureaux et des commerces de proximité.

Au total : 58 îlots comportant 70 à 140 logements chacun.

Les constructions privées ont obligation de mettre des dispositifs pour économiser l'énergie ➡ maisons bioclimatiques



## La mobilité et les transports doux

Les îlots sont majoritairement piétons assurant la tranquillité des habitants. De nombreux cheminements piétons et cyclistes maillent le quartier et traversent la coulée verte.

Une ligne de tramway ouvrira en 2009. Elle fera 11,2 km de long sur la ZAC et sera reliée au métro de Toulouse.

80% de la population résidera à moins de 400m d'une station. Le tramway aura une fréquence de 5 minutes aux heures de pointe et de 8 minutes en heures creuses.



## La gestion de l'eau

Pour protéger les ressources en eau :

- limitation des surfaces imperméabilisées
- récupérer les eaux de pluie pour l'arrosage et l'entretien (bassins de rétention, chaussées réservoirs...)
- traiter les eaux usées avant rejet
- économiser l'eau dans les bâtiments (consommation < 25m<sup>3</sup>/pers/an, toitures végétalisées...)



Bâtiment passif

## Gestion des déchets

Mise en place du tri sélectif des déchets ménagers.

Création de points d'apports volontaires, de points de collecte enterrés pour le compostage, des aires de regroupement...)

## Gestion des énergies

Limiter la consommation et favoriser les énergies renouvelables.

Ilot 14 : **construction passive**. (- de 50 kwh/m<sup>2</sup>/an pour le chauffage et 50% de l'eau chaude produite par une énergie renouvelable).

Ilot 17 : **bâtiment bioclimatique** (forte inertie nord/sud, isolation renforcée, chauffage par pompe à chaleur).



Le tramway

## La coulée verte



## Espaces verts

**70 hectares** de grands espaces verts sont répartis entre de vastes esplanades nord/sud et une **coulée verte** qui traverse le quartier d'est en ouest.

Utilisation de plantation pour réduire les effets d' « îlot de chaleur ».

Des équipements sportifs : un stade qui devient un bassin de rétention en cas de grosses pluies, et une piscine biotop dont l'eau est traitée naturellement.

ZAC  
210  
hect.