

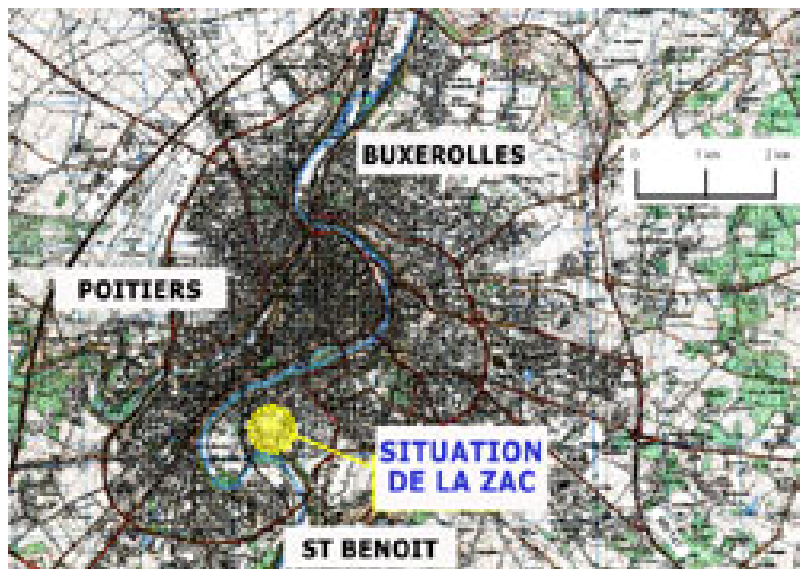
Le site de la Mériotte, partiellement en coteaux boisé, descend vers le Clain une des deux rivières traversant la ville. La communauté d'agglomération de Poitiers est engagée dans une **procédure Atennée aux côtés de l'état, de l'Ademe et de la région.**

A ce titre, elle a souhaité **développer un urbanisme et un habitat plus durable.**

De plus, le site est situé dans **un périmètre ANRU**, le projet a donc un **objectif social** important.

Trois grandes directions données à cette opération :

- **Concertation renforcée** associant le conseil de développement durable.
- **Approche environnementale** de l'urbanisme et de l'habitat.
- **Objectif social** pour permettre aux plus grand nombre de se loger.



## ZAC DE LA MERIGOTTE Aménagement d'un quartier durable VILLE DE POITIERS



**La répartition de l'habitat est divisée en trois :**

- 1/3 d'habitat intermédiaire.
- 1/3 d'habitat de maison de ville semi-individuel.
- 1/3 d'habitat individuelle.

**La densité est variable**, le site étant fortement boisé sur les coteaux, où sera localisé principalement le logement libre.

DD

450

Logts  
dont  
120  
Logts  
sociaux

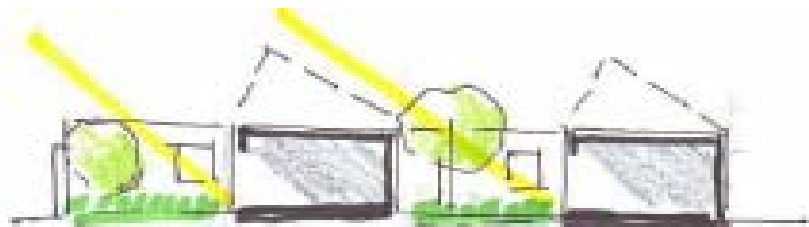
20

hectares

COS



Un **cahier environnemental et social** a été réalisé. C'est une annexe au dossier de réalisation de la ZAC. Ce document n'est pas contractuel, il a une valeur pédagogique, afin que les nouveaux arrivants comprennent les caractéristiques particulières de ce projet, qu'ils vont venir habiter.



Les constructions ont été conçues et placées de façon à pouvoir profiter de la lumière naturelle de soleil.

Sources : <http://www.poitiers.fr/>

## Quelle empreinte écologique :

Favoriser les **modes de déplacement doux** et les **transports en commun** en particulier vers le pôle de service près du quartier.

Gérer les **eaux pluviales** par la méthode dite des «**sans tuyaux**» avec aménagement paysagé.

Gestion douce des ordures ménagères avec **compostage et point d'apport de proximité associés aux boîtes aux lettres**.

Orienter les bâtiments en **favorisant les apports solaires**.

**Bonne qualité énergétique** et thermique des constructions, utilisation de matériaux **garantissant la qualité de l'air intérieur**.

Concevoir des **logements** intégrant des **capacités d'évolution**.

Prendre en compte la **topographie et le paysage du site**.

## 450

Logts  
dont  
120  
Logts  
sociaux

## 20

hectares

## COS

