



Palmarès Éco-construction

Dauphinot- Rémafer



Reims (51)

Maîtrise d'ouvrage : Reims Métropole / Groupe PLURIAL

Equipe :

Management Global du Projet : Alain NIBOYET, Groupe PLURIAL,
Architecte DPLG

Maîtrise d'œuvre AMO : Aménagement GIE, Aménagement
Vincent CORNU

Architecte Urbaniste Paysagiste : Christophe DELMAR

Analyse du cycle de vie de quartier : GDF SUEZ Energie France,
Jean Luc ROZIER Plurihabitat Effort rémois

Construction Bailleur social : Accession sociale : MMCA

Promotion privée : Plurihabitat Promotion

Gestion copropriétés : SACClo FOUNDATION 5+, Emmanuel COSTE et autres équipes d'architecte

Catégorie du projet : B (500<EcoQ<2000 hab)

Phase Pré-opérationnelle

Présentation du projet

Le quartier situé au Nord-Est de Reims, à l'intérieur de la ZAC Dauphinot, dont il constitue la deuxième tranche entre le site EUROPAN et le quartier ANRU des Épinettes. Le projet consiste à reconquérir l'ancienne usine Remafer sur une superficie de 11,2 ha, auxquels s'ajoutent les 2 ha du parc urbain, avec 620 logements, 2 000 m² SHON (Surface hors oeuvre nette) d'équipements publics (groupe scolaire, gymnase).

ressources, territoires, habitats et logement

Présent pour l'avenir



Le secteur de l'écoquartier est actuellement desservi par 3 lignes de transport en commun vers le centre-ville, la faculté des sciences, et la faculté de Droit et de Lettres. La mise en service de la première ligne de tramway est pour 2011. Le site est aujourd'hui totalement dépollué.

En terme de nuisance acoustique de la voie ferrée, un espace vert tampon sera créé le long de la voie ferrée, les façades seront orientées perpendiculairement à la ligne de chemin de fer et les enveloppes et vitrages seront calculés pour assurer un bon confort acoustique à l'intérieur des logements.

L'écoquartier Dauphinot-Remafer se veut particulièrement performant sur l'aspect écoconstruction avec un accent fort mis sur les matériaux : analyse du cycle de vie (ACV) prise en compte dans le choix des matériaux, FDES (fiches de déclaration environnementale et sanitaire) exigées avant la mise en œuvre, matériaux sains et recyclables privilégiés, utilisation d'isolants naturels et au moins 30% de construction à ossature bois. En plus de cet effort sur les matériaux, et suite à une réflexion importante à l'échelle du quartier sur l'épannelage et les ombres portées, les bâtiments seront majoritairement bioclimatiques avec pour les logements, des prolongations extérieures.



Crédit photo : Vincent Cornu Architecture