

D'une zone délaissée à l'aboutissement d'une forte politique foncière de l'Est lyonnais :

En 1991, la zone Lyon-Porte des Alpes située à proximité de pôles d'activités (Eurexpo, Aéroport d'affaire Lyon-Bron et l'université Lyon II) est identifiée comme espace ayant les critères de base pour créer un technopôle.

Composé de différents éléments structurants, la Porte des Alpes s'étend aujourd'hui sur plus de 1000 au Sud Est de l'agglomération Lyonnaise et permet d'assurer des liaisons entre les différentes franges urbanisées de Lyon et de redynamiser la zone en lui donnant une image plus positive sur le plan économique et paysager.

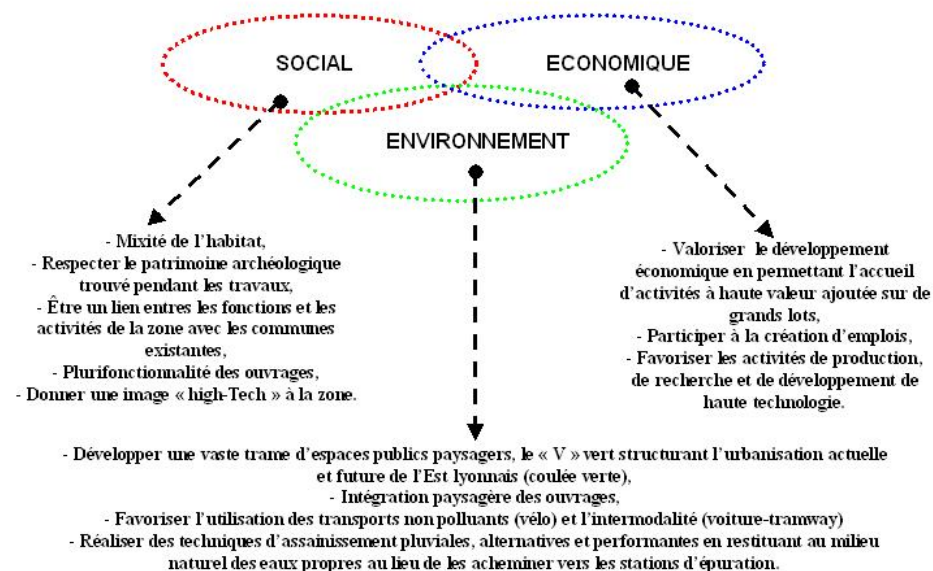
- Lyon Porte des Alpes vise à **redynamiser l'Est Lyonnais** par la création d'un **quartier équilibrant** regroupant un parc technologique et une zone d'habitat dans un cadre paysager,
- A côté des atouts d'un nœud de transport important pour les entreprises, une **offre de transports propres** pour les habitants à également été encouragé et développé,
- Le **positionnement environnemental** de la zone devrait favoriser à terme son exemplarité et son affichage en terme d'innovations (eau, intégration paysagère, espaces publics...).
- Partenaires : Communes de Saint Priest, Bron et Chassieu, ADERLY, ONF, Univ. Lyon II, CCI, centres commerciaux....



LYON Porte des Alpes : requalifier un territoire

Parc technologique et quartier d'habitat dans un cadre paysager
Banlieue Est de Lyon. Saint Priest. Bron et Chassieu

Des objectifs durables pour un quartier équilibré.



Six grands éléments d'urbanisme pour un quartier durable

Le parc technologique	Il offre 65 ha de terrains cessibles sur 140 ha de périmètre
Les espaces publics paysagers et l'environnement	Plus de 150 ha seront créés respectant ainsi les objectifs du SD du Grand Lyon (60 ha déjà livrés)
Le tramway et le mail central	Ils relieront le parc technologique aux villes de Bron et Saint Priest à l'université Lyon II
Le boulevard urbain Est	Il sera l'accès principal au par cet aura les caractéristiques d'une voie urbaine à circulation lente
Le secteur résidentiel	15 ha voués à la construction de 250 logements
Le secteur central	Ses 15 ha de terrain intégreront une vaste esplanade piétonne ainsi qu'un réseau de voirie reliant entre eux l'université, le par cet un centre commercial



Economie :

- Création d'un parc technologique dédié aux entreprises à forte valeur ajoutée (biotechnologies, biologie, informatique),
- Attraction de grands groupes (Merial...),
- Création de zones d'activités à proximité,
- Projets d'hôtels haut de gamme avec services d'affaires

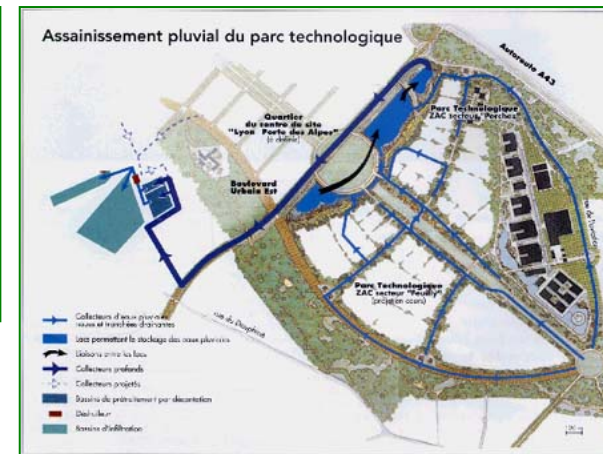


Social :

- 4000 à 5000 emplois à terme sur le site d'ici 2015
- Construction de 250 logements de type « maison de ville » à proximité du village de Saint Priest et en bordure de forêt,
- Grands moyens investis pour réaliser des fouilles archéologiques,
- Le premier bâtiment Europarc accueille notamment l'association pour le développement du pôle environnement lyonnais.

**DES ENTREPRISES
DE RENOM**

**UN PARC VOUE AU
DEVELOPPEMENT
DURABLE**



Ecologie, espaces verts :

- Grande qualité paysagère du Parc technologique
- Plus de 60 % des sols seront paysagers ou plantés
- Préverdissement progressif depuis 1996 par l'ONF, verdissement à terme de 120 à 150 ha

Transports :

- Ligne de tramway,
- Parking à proximité pour assurer l'intermodalité,
- Développement de pistes cyclables,
- Proximité de l'aéroport et la gare TGV de St-Exupéry (15 min) et de Lyon (15 min) et directement relié aux autoroutes A42, A43, A46

Eau :

- Limitation des surfaces imperméabilisées,
- Les eaux sont retenues dans des bassins de rétention en eau permanente avant d'être conduites dans des bassins d'infiltration après traitement par décantation et déshuilage,
- Trois plans d'eau représentant 4,5 ha à l'étiage.



Gouvernance :

- Projet mené en concertation avec les communes et les partenaires locaux dans le souci du débat public et du dialogue avec les différentes parties intéressées,
- Un comité d'étude des implantations (CEDI) assure une sélection des entreprises de haute technologie afin de garantir le respect des objectifs qualitatifs et la spécificité du parc,
- Mise en place d'une cellule de gestion unique compétente pour l'ensemble des espaces publics.

DD

250.
Logts

245.
hectares

