

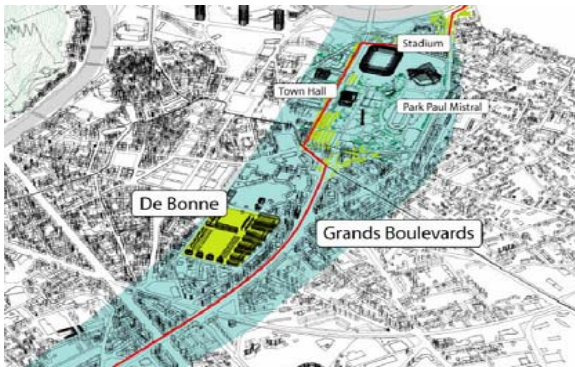
# ZAC de la Caserne de Bonne - Grenoble



## Contexte

La caserne de Bonne occupe une superficie de 8,5 ha à la jonction de quartiers très différents : les grands boulevards (1920), l'opération Hoche (1980) et le quartier Championnet (XIX<sup>ème</sup> siècle).

La Ville de Grenoble a décidé d'acquérir ce tènement, dernière vaste emprise mutable au sein du centre historique et ancienne propriété de l'armée, qui n'était plus occupé depuis 1994. En 2000, la ville de Grenoble et le Ministère de la Défense ont lancé un marché de définition afin d'établir un programme et un parti d'aménagement pour ce site.



## Objectifs

**Mettre en œuvre une démarche d'accessibilité** pour tous et de haute qualité environnementale.

**Aménager un espace chargé d'histoire**, en privilégiant les éléments architecturaux et naturels remarquables.

**Contribuer à la diversité du logement**, en privilégiant notamment l'offre à destination des familles.

**Répondre aux besoins actuels et futurs en matière d'équipement**, en favorisant la vie sociale, éducative, sportive et culturelle.

**Favoriser l'activité et le commerce**, avec de nouvelles activités tertiaires, artisanales et commerciales.

**Créer des espaces publics en lien avec la ville**, en favorisant le confort, la qualité et l'accessibilité.

**Proposer des déplacements** dans le cadre du plan de déplacements urbains, en rééquilibrant la place de chaque mode de transport.

## Le programme global prévisionnel des constructions de la ZAC

- 85 000 m<sup>2</sup> de logements, dont 35 % de logement locatif social.
- Un pôle de commerces, de loisirs, d'activités tertiaires et de services, dont des services d'hôtellerie, pour une surface approximative de 40 000 m<sup>2</sup>.
- Une école élémentaire et un restaurant scolaire.
- Un espace enfance- famille.
- Un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.
- La restructuration du pôle sportif et associatif de l'îlot J. Bron.
- Une réserve pour un équipement.
- Un espace disponible dans les écuries sud.

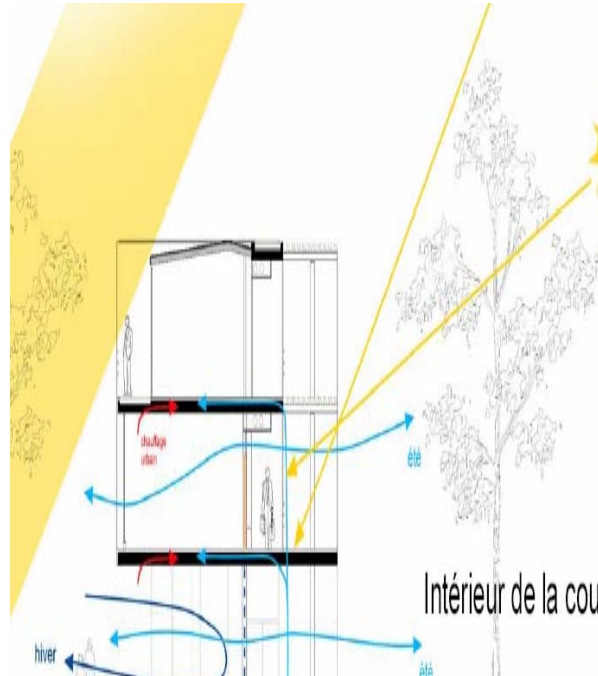
8,5 ha





### Les principes d'Eco construction :

- Isolation par l'extérieur et menuiserie très performantes (à lame d'argon).
- Développement d'approche bioclimatique en ayant recours à des dispositifs passifs limitants les apports de solaire en été et les favorisant en hiver : morphologie des passées de toiture, des balcons, serres et loggias, végétalisation des terrasses et pergolas.
- Mise en œuvre d'une ventilation double flux avec récupération de chaleur.
- Utilisation d'équipements économes en électricité.



**Le programme de Bonne fait l'objet du programme Européen CONCERTO qui vise à réduire par deux les consommations d'énergie dans les logements et à produire des énergies renouvelables.**



### L'usage des ressources du site soleil, nappe phréatique :

- Rafraîchissement sur eau de nappe associé à un chauffage par le sol réversible pour les logements rendu possible par la présence d'une nappe phréatique à faible profondeur et à température constante.
- Capteurs solaires thermiques pour la production d'eau chaude sanitaire pour couvrir environ 50 % des besoins.
- L'électricité photovoltaïque pour alimenter les pompes nécessaires au rafraîchissement d'été.



[Retour à la page d'accueil](#)

