



Palmarès Sobriété Énergétique

GINKO



Bordeaux (33)

Maîtrise d'ouvrage : Ville de Bordeaux - Communauté Urbaine de Bordeaux

Aménageur : Bouygues Immobilier

Equipe

Coordonateurs de la ZAC : Christian Devillers et associés, Agence Brochet/Lajus/Pueyo, Signes Ouest (paysage)

AMO environnement et développement durable : Terre-éco (conception), Elan (études Projet), Saulnier & associés (énergie), Carbone 4 (bilan carbone)

Management global du projet : Bouygues Immobilier communauté urbaine de Bordeaux

Catégorie du projet : C (Ecoquartier supérieur à 2000 habitants)

Phase pré-opérationnelle

Présentation du projet

Ginko est un quartier neuf en continuité du centre urbain de Bordeaux. Le projet prévoit 2150 logements, 76 000 m² de SHON (surface hors oeuvre nette), sur 32,3 ha.

La typologie, la composition urbaine et la mixité sociale, fonctionnelle et d'usage de ce futur quartier se rapprochent de celles d'un centre-ville.

Ressources, territoires, habitats et logement
Énergie et climat
Développement durable
Prévention des risques
Infrastructures, transports et mob.

Présent
pour
l'avenir

L'intégration du projet dans la trame urbaine existante permet la re-valorisation d'un quartier « grand ensemble » des années 60 contigu.
Dossier structuré autour de la mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle, avec une conception fine du quartier centrée sur les énergies renouvelables (à noter un réseau de chaleur 100% énergie renouvelable biomasse bois+huile ; un bilan carbone à l'échelle du quartier), sur les mobilités douces, la proximité et le tramway, les équilibres écologiques globaux (à noter, une réflexion innovante sur la dépollution des eaux, la biodiversité et la place de la nature en ville).



Crédit photo : Bouygues Immobilier