



# Palmarès Eau

## La Clémentière

### Granville (50)

**Maîtrise d'ouvrage :** Ville de Granville

**Equipe :**

**Concepteurs :** Egis aménagement

**Expert juridique et financier :** ACTRAM

**Catégorie du projet :** B (500<EcoQ<2000 hab)

**Phase pré-opérationnelle**



## Présentation du projet

La ville prévoit une extension urbaine pour l'accueil de 1 500 habitants en continuité de l'existant au sein d'un paysage maritime et bocager sur 34,4 ha. Il s'agit de faire face, entre autre, à la pression immobilière en programmant 325 appartements collectifs, 320 maisons de ville et 105 maisons individuelles. 20% de logements locatifs sociaux sont prévus sur l'opération. Le projet mise en particulier sur la gouvernance mise en place associée à une démarche participative, sur la maîtrise des coûts des logements, sur la variété typologique des logements, sur le cadre de vie et les espaces publics. Ce projet suit une démarche Approche Environnementale de l'Urbanisme avec l'Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie.

Faisant l'objet d'une approche environnementale de l'urbanisme (AEU), le projet a cherché à minimiser son impact sur l'eau, du fait notamment de sa proximité avec le littoral : en préservant un talweg central aménagé en parc paysager, les eaux de pluie font l'objet d'un traitement alternatif de surface sur l'espace public, et sa réutilisation sur l'espace privé...

Ressources, territoires, habitats et logement  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Présent  
pour  
l'avenir



Crédit photo : Atelier Villes & Paysages / Egis Aménagement