

La Suisse, un pays très concerné par l'environnement

En 1992, la Suisse s'est engagée, au « Sommet de la Terre » de Rio, à élaborer et à appliquer des stratégies pour un développement durable au niveau national et international, et depuis 1993 le Comité interdépartemental de Rio a la tâche de coordonner la mise en œuvre **d'Agenda 21 en Suisse**. Depuis 2000, le principe de développement durable figure dans plusieurs articles de la nouvelle Constitution fédérale. En 2002, dans la perspective du Sommet mondial sur le développement durable de Johannesburg, le Conseil fédéral a adopté une nouvelle stratégie contenant les lignes directrices de la politique suisse en matière de développement durable. Enfin, afin de faciliter les échanges d'informations et de promouvoir les projets communs entre les acteurs institutionnels suisses engagés dans une démarche d'Agenda 21, le **Forum du développement durable** a été créé en juin 2001. Forum auquel la ville de Lausanne participe depuis sa création.

Une démarche participative pour un développement durable : Quartier 21

Le projet Quartier 21 est une démarche participative qui permet aux habitants de s'engager en faveur d'une mise en valeur de la ville et de ses quartiers comme lieux de vie, d'habitation et de travail. Quartiers 21 a pour objectif principal la garantie de la qualité de vie à long terme grâce à un développement urbain durable. Grâce à la démarche participative, Lausanne voit s'instaurer un véritable partenariat entre la population, les autorités et l'administration. Pour faciliter l'opération, Lausanne a été découpée en dix secteurs regroupant tous les quartiers de la ville. Cette délimitation, uniquement destinée à la démarche participative Quartiers 21, a été effectuée dans un souci de cohérence par rapport aux structures associatives, aux équipements et services de proximité, à l'unité spatiale et morphologique et au nombre d'habitants. Nous étudions ici l'exemple d'un quartier en particulier : **Bellevaux** (dans le secteur n°4, en bleu clair sur la carte)



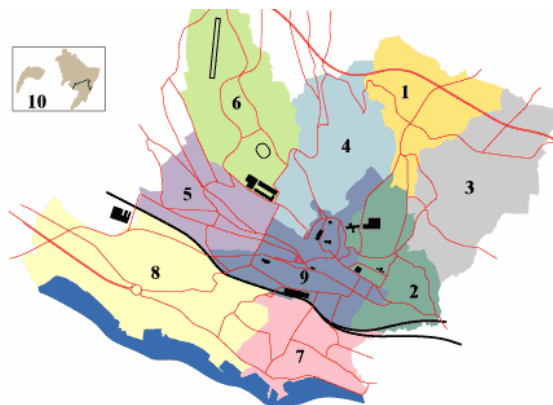
BELLEVAUX, Projet de Développement durable d'un quartier

Commune de Lausanne, Suisse,
Quartier 21,



Lausanne : exemple d'une ville qui s'engage pour le développement durable.

La municipalité de Lausanne s'est engagée à mettre en œuvre un programme de développement durable par l'élaboration d'un Agenda 21, en signant la charte d'Aalborg en 1998. Depuis 2000, l'Agenda 21 lausannois a abordé tous les domaines de l'action communale avec pour objectif constant **l'amélioration de la qualité de vie des habitants de la ville et de ses hôtes, dans la perspective d'un développement durable de la planète**. Dans le volet social et logement de l'Agenda, Lausanne a mis en place la **démarche participative Quartier 21**



Equipe de projet pour la conception de Quartier 21.

La délégation municipale s'appuie sur un groupe technique formé de représentants de l'administration communale, de « l'agence ECOS », spécialisée dans le **développement durable des processus participatifs pour l'économie, l'environnement et la société** et de la Communauté d'études pour l'aménagement du territoire (C.E.A.T.).

Sources : www.quartier21.ch

DD

1014
Logts

35,6
hectares

COS
0,23



Pour le quartier de Bellevaux, le projet a démarré avec le **programme " Quartiers durables "**. La première année a été consacrée aux prises de contacts avec les autorités et les divers partenaires concernés, au choix des bâtiments pilotes et à leur analyse, à un état des lieux sur la situation du quartier et à une première ébauche du projet proprement dit.

1- Rénovation exemplaire de logements sociaux : Jusqu'ici la rénovation de haute qualité environnementale (Minergie ou plus) a été considérée comme un luxe réservé à des opérations de prestige. Aussi, au travers du présent projet, la commune souhaite réaliser une rénovation exemplaire sur quelques bâtiments sociaux des années 50, en prenant à la fois compte des besoins en chaleur, en électricité et en eau.

Les travaux effectués au cours d'une **phase I** (février 2003 – février 2004) ont permis d'acquérir une bonne connaissance du quartier, notamment au travers de : la constitution d'une banque de données détaillée des 240 bâtiments du quartier ; l'analyse des bâtiments pilotes et la formulation de propositions de scénarios de rénovation ; l'analyse socio-économique du quartier et l'enquête auprès des habitants des bâtiments pilotes ; une identification des attentes des habitants du quartier, au travers du projet « Quartiers 21 », mis sur pied par la ville ; l'analyse des données relatives à la mobilité ; et un état des lieux dans le domaine de l'aménagement du territoire (règlement sur les constructions, possibilités de densification, projets communaux). Sur la base de ce diagnostic, **sept projets** ont été proposés, prenant en compte des exigences du développement durable au niveau du quartier, il s'agit de la **phase II**.

2- Réalisation d'un bâtiment solaire à très faible impact environnemental. Cette réalisation constituera un exemple fort de ce qui peut être réalisé, aujourd'hui déjà, lorsque l'on tient effectivement compte des exigences du développement durable.

3- Optimiser l'implantation des nouveaux immeubles sur le plan de l'ensoleillement. Les énergies renouvelables ont un potentiel scientifique et d'innovation technologique qui mérite d'être valorisé d'autant plus dans des quartiers populaires qui ne bénéficient pas a priori d'un capital social important. Est alors retenu un projet d'associer le développement des énergies renouvelables, particulièrement l'énergie solaire, à un processus de revalorisation de l'image d'un quartier.

4- Evaluation du potentiel d'économies à faire sur le plan de la consommation d'énergie. Donner une vision claire du potentiel d'économie d'énergie effectif (chaleur et électricité) du quartier, sur la base de l'inventaire détaillé du parc immobilier établi durant la phase I du projet.

5- Améliorer l'offre sur le plan de la mobilité avec « Bellevaux Ecomobile ». Utiliser le processus de projet comme outil de sensibilisation à la mobilité durable avec la promotion du vélo, un plan piéton et une enquête mobilité.

6- Densification et amélioration qualitative des espaces publics

En effet la densification est défendue par les professionnels de l'aménagement du territoire, comme un des outils de lutte contre la dispersion urbaine et pour une gestion économe du sol.



7- Ecrire l'histoire du quartier. L'intérêt de ce projet consiste en la prise de parole des habitants en écho de leur histoire propre et celle du quartier. Il importe, dans le cadre du développement durable à l'échelle du quartier, que l'histoire est un capital social et culturel qui concerne tous les territoires et pas seulement les quartiers historiques et les belles demeures.

DD

1014
Logts

35,6
hectares

COS
0,23