

Descriptif du quartier de l'Amphithéâtre:

Projet d'urbanisme de 50 hectares en lisière du centre-ville et jouxtant la gare TGV, décidé en 1996

Nombre de logements :	1500	Surface de bureaux :	50 000 m ²
		Surface de commerces :	38 000 m ²

Grands équipements publics :

- Centre Pompidou – Metz (Amphithéâtre) (10 000 m²)
- Palais Omnisports les Arènes (4300 places)
- Parc de la Seille (20 ha)



Un aménagement du site intégrant des principes environnementaux forts :

Dans la partie Ouest du quartier un axe végétalisé d'orientation Nord-Sud,

Les espaces verts sont conçus comme de véritables **corridors écologiques** destinés à alimenter les écosystèmes vivants du quartier.

Sur, la **trame verte** est complétée par des espaces plantés : le jardin, les différents aménagements paysagers et notamment les places qui jalonnent la rue courbe, épine dorsale du quartier, ou encore les espaces verts privés qui assureront la continuité avec le Parc de la Seille et les quartiers riverains.

En limite Est du site, le long du talus ferroviaire, sur une distance d'1 Km, un mur antibruit abondamment végétalisé et partiellement dissimulé sous le talus permettra d'absorber les nuisances sonores tout en constituant un corridor écologique.

Quant à la gestion de l'eau, elle sera assurée à partir de différents niveaux d'installation, formant ainsi une **trame bleue**.



Dans la partie Est, un espace naturel et ouvert,

Le Parc de la Seille prend en compte tout autant l'usage des lieux que les équilibres naturels. Véritable **poumon vert** du quartier, cet espace naturel de 20 hectares, alterne jardins, prairies, collines ou promenades pour créer des espaces de détente et de loisirs et s'organise autour d'un cours d'eau, la Seille.

Autrefois canalisée et dissimulée, la rivière retrouve ainsi aujourd'hui une nouvelle dimension et joue un **rôle capital** dans la structure du Parc. Un bras de la Seille dessinant de nouvelles berges et une île ont été créés permettant ainsi de **gérer les niveaux de l'eau** tout en maintenant un accès piéton sur les rives. Cette requalification s'est accompagnée de la mise en place d'un **dispositif de traitement** des eaux pluviales du Parc et de l'ensemble du Quartier de l'Amphithéâtre.

Metz : quartier de l'Amphithéâtre



1. Les Arènes
2. Le Parc de la Seille
3. Le jardin
4. Le Centre Pompidou – Metz
5. Le parvis
6. La grande Halle
7. La rue courbe et les places

DD

1500
Logts

50
hectares

5 ha
bureaux

3,8 ha
com -
merces

Parc de
20 ha

[Retour à la page d'accueil](#)



Equipe de Projet et de Maîtrise d'œuvre

Maître d'ouvrage :

Communauté d'Agglomération de Metz Métropole, CA2M

Aménageur :

Société d'Aménagement et de Restauration de Metz Métropole, SAREMM

Maîtrise d'œuvre urbaine : Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA)

Paysagiste : Paso Doble

Bureau d'études techniques : OGI

Bureau d'études environnement : TRIBU

- *Parc de la Seille* conçu par les paysagistes Jacques Coulon et Laure Planchais ; Trophée de l'aménagement urbain 2003, décerné par le Goupe Moniteur
- *Centre Pompidou-Metz* conçu par Shigeru Ban et Jean de Gastines
- *Les Arènes*, ateliers d'architecture Chemetov & Huidobro et AAG



Des projets architecturaux maîtrisant les impacts environnementaux

Agrémentés de jardins en pleine terre, de terrasses plantées et de **toitures végétalisées** qui offrent de multiples avantages esthétique, écologique et isolant, ces îlots répondront aux exigences de **Haute Qualité Environnementale (HQE)** du quartier.

Une exigence pour les opérateurs privés dans la réalisation des constructions en vue d'intégrer excellence architecturale et qualité de construction avec la protection contre le bruit, accès à la lumière, ou bien encore confort thermique et visuel comme le précise le programme.

De même, le quartier sera alimenté en **chauffage urbain** et équipé d'une **centrale de froid** pour la climatisation, notamment du Centre Pompidou-Metz (4) et de certains immeubles de bureaux. Des équipements permettant de mutualiser les dépenses d'énergie et donc de réaliser des économies d'échelle.

Par ailleurs, afin de parer aux nuisances, les immeubles bâtis le long de la voie ferrée seront construits en forme de U ou de W en alternance avec des cours plantés.

Enfin, en terme de transports, le quartier favorisera l'usage de modes favorables à l'environnement. Un **système de transport en commun en site propre** (TCSP), des places, des cheminements piétons et cycles permettront de se déplacer au sein du quartier ainsi que de rejoindre la gare et le centre-ville.



Metz : quartier de l'Amphithéâtre



Une mixité fonctionnelle pour un urbanisme convivial

Les îlots seront construits selon un principe de **mixité fonctionnelle et sociale** offrant sur place toutes les fonctions (commerces, bureaux, services et logements), tout en permettant aux habitants et usagers du quartier de se croiser au sein d'un espace convivial à toutes les heures de la journée.

Fonctionnant par **strates successives**, certains immeubles accueilleront au rez-de-chaussée et au premier niveau des commerces avec des vitrines sur les passages urbains. Les deuxième et troisième niveaux seront quant à eux constitués de bureaux qui bénéficieront de jardins aménagés en toiture des commerces, tandis que les logements occuperont les niveaux supérieurs. L'offre commerciale et tertiaire se trouvera ainsi répartie sur l'ensemble de la zone.



DD

1500
Logts

50
hectares

5 ha
bureaux

3,8 ha
com -
merces

Parc de
20 ha