

## Ressource 6 : Cession d'une immobilisation corporelle ou incorporelle

**Source :** <http://www.l-expert-comptable.com/comptabilite/obligations-comptables/la-cession-d-immobilisation-une-operation-exceptionnelle-dans-la-vie-d-une-entreprise.html>

### La cession d'immobilisation : une opération exceptionnelle dans la vie d'une entreprise

Au cours de son activité, il n'est pas rare qu'une entreprise réalise une cession d'immobilisation, soit pour le remplacer (exemple : renouvellement de matériel devenu obsolète), soit pour en retirer une plus-value (exemple : les titres participatifs), soit du fait des évolutions normales de son activité. D'un point de vue comptable, il s'agit alors de constater l'ensemble des modifications du patrimoine de l'entreprise ainsi que l'incidence sur le compte résultat de l'opération de cession d'immobilisation.

#### La cession d'immobilisation : Définition

La cession d'immobilisation se définit comme la sortie d'un actif immobilisé du patrimoine d'une entreprise.

#### La cession d'immobilisation : Objectifs

Les étapes de l'enregistrement d'une cession d'immobilisation sont les suivants :

- enregistrer la sortie de l'immobilisation du patrimoine de l'entreprise,
- enregistrer le produit éventuel de la cession,
- mesurer l'impact exact de cette cession sur le compte de résultat de l'entreprise,

#### La cession d'immobilisation : Ecritures comptables

Les écritures comptables de cession d'immobilisation peuvent se diviser en 3 phases :

#### 1<sup>ère</sup> phase : écriture d'amortissement complémentaire

On calcule l'amortissement complémentaire jusqu'à la date de cession de l'immobilisation :

Compte	Libellé	Débit	Crédit
681	Dotations aux amortissements	X	
28...	Amortissements des immobilisations		X

#### 2<sup>ème</sup> phase : comptabilisation de la sortie du patrimoine de l'immobilisation

La régularisation des comptes d'immobilisations lors d'une cession d'immobilisation se comptabilise de la manière suivante :

Compte	Libellé	Débit	Crédit
675	Valeur comptable des éléments d'actifs cédés	X	
28...	Amortissements des immobilisations	X	
2...	Immobilisation		X

Le compte « 28.... – Amortissement des immobilisations » fait apparaître le cumul d’amortissement de l’immobilisation depuis son acquisition

Le compte « 2.... – Immobilisation » correspond au prix d’acquisition de l’immobilisation.

Le compte « 675 - Valeur nette comptable des actifs cédés » correspond à la différence entre le prix d’acquisition et l’ensemble des amortissements pratiqués.

### **3<sup>ème</sup> phase : La comptabilisation de la cession**

La comptabilisation du passage en banque de l'opération de cession d'immobilisation :

Compte	Libellé	Débit	Crédit
512/ 462	Banque / Créances sur cessions d’immobilisations	X	
775	Produits des cessions des éléments d’actifs		X
44571	TVA collectée		X